

Акт № 333

приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2024 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Московская область, г. Жуковский, ул. Гудкова, д. 20

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуем ое _____ в дальнейшем “Исполнитель”, в лице **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего _____ на основании **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Г20-117 от “ 01 ” мая 2017 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **20**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гудкова**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2024г.	2024г.	2024г.				
-998 039,90	2 331 129,67	1 333 089,77	Замена запорной арматуры (61шт) и установка хомутов Краб (15шт) на стояках ГВС в под.№2,3,4,6	шт	61	100 446,81
			Замена запорной арматуры в под.№1,2,3,4,5,6	шт	7	13 022,27
			Замена запорной арматуры в под.№1,3,5,6	шт	5	19 748,54

			Замена запорной арматуры (25шт) и обратных клапанов (4шт) в под.№1,2,3,4,5,6 и в ИТП	шт	29	172 151,46
			Ремонт дверей в под. № 1-6 (замена доводчиков 16шт)	шт	16	80 922,56
			Замена дверных доводчиков (2шт) и дверных ручек (25шт) в под.№4,6	шт	2	21 017,98
			Электромонтажные работы в под.№1-6 (замена светильников)	шт	42	158 044,46
			Замена светильников в под.№1,2,3,4,5,6	шт	30	180 946,30
			Замена светильников (18 шт) и ламп (150шт) под.№1,2,3,4,5,6	шт	18	98 637,36
			Диагностика и перенастройка привода шлагбаума №2	шт	1	4 400,00
			Замена воздухоотводчиков в под.№1,3,4	шт	4	18 410,71
			Ремонт дверей (замена цилиндрических механизмов 10 шт. и доводчиков 6шт) в под.№1,2,3,4,5,6	шт	16	46 094,74
			Замена воздухоотводчиков (6шт) и запорной арматуры (5шт) в под.№1,2,3,4,5,6	шт	6	39 309,44
			Замена светильников (6шт) и прожекторов (2шт) под.№1,2,3,4,5,6	шт	8	27 772,60
			Ремонт дверей под.№1,2,3,4,5,6 (замена цилиндрических механизмов в замках)	шт	20	17 264,56
			Окрашивание детской площадки	м2	50	8 216,40
			Окрашивание ограждений	м2	74	64 294,65
			Окрашивание полусфер	м2	20	5 548,45
			Замена светильников в под.№4,6	шт	4	12 111,48
			Регламентные работы в ИТП под.№1,2,3,4,5,6	шт	1	203 070,12
			Замена грязезащитных ковров в под.№1,2,3,4,5,6 (ноябрь, декабрь 2023г- 48 шт. и январь-апрель 2024г- 96 шт.)	шт	144	142 560,00
			Монтаж фасадной сетки	м2	1 800	56 335,06
			Ремонт напольного покрытия МОП в под.№1,2,3,4,5,6	м2	1,6	9 823,41
			Обслуживание системы видеонаблюдения	шт	1	14 800,00
			Замена грязезащитных ковров в под.№1,2,3,4,5	шт	29	24 012,00
			Окрашивание стен МОП в под.№1,2,3,4,5,6	м2	216	71 103,02
			Установка урн под.№1,2,3,4,5,6	шт	6	74 940,00

		Замена светильников в под.№1,2,3,4,5,6	шт	16	75 191,46
		ИТОГО			1 760 195,84
Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2025г.					-427 106,07

2. Всего за период с “ 01 ” января 2024 г. по “ 31 ” декабря 2024 г. выполнено работ на общую сумму 1 760 195,84 руб.

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф. (подпись)
(должность, Ф.И.О.)

Заказчик – _____ (подпись)
(должность, Ф.И.О.)